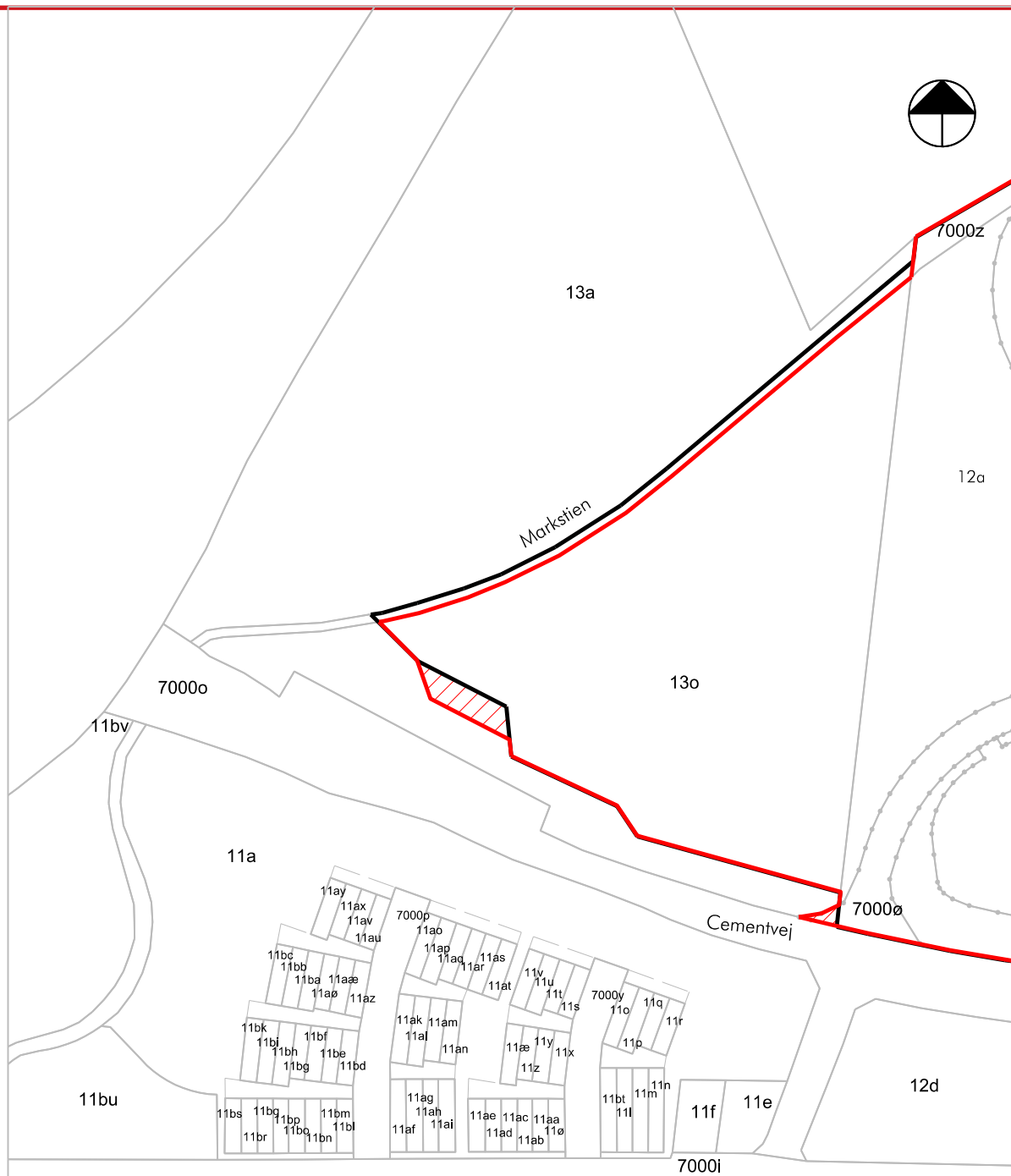


Delvis aflysning af lokalplan

Del af lokalplan nr. 603.3 er aflyst af:

Lokalplan nr.: 603.9
Vedtaket den: 27.03.2017
Bekendtgjort den: 31.03.2017



- Områdegrænse for lokalplan nr. 603.3
 Områdegrænse for lokalplan nr. 603.9
 Område der er aflyst i lokalplan nr. 603.3
 Matrikelgrænse



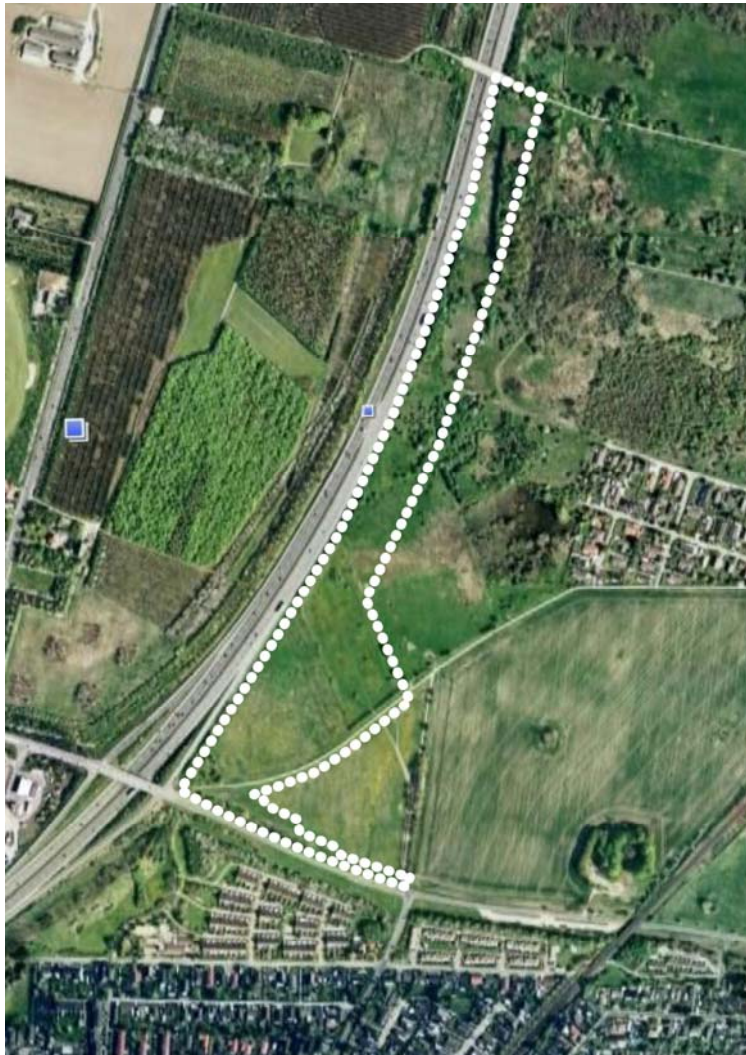
LOKALPLAN 603.3

Støjvold Trylleskov Strand Engstrup Mose



SOLRØD KOMMUNE

**Lokalplan nr. 603.3 for
Støjvold Trylleskov Strand - Engstrup Mose**



Lokalplanen er udarbejdet af Teknisk Administration, Team Plan og Byg, Solrød Kommune i samarbejde med Rambøll Danmark A/S.

Lokalplanen er vedtaget af Byrådet den 31. august 2009 og bekendtgjort den 11. september 2009.

SOLRØD KOMMUNE**Lokalplan nr. 603.3 for
Støjvold Trylleskov Strand - Engstrup Mose****INDHOLDSFORTEGNELSE**

Redegørelse	side	5
Beskrivelse	side	11
Lokalplanens bestemmelser	side	15
Lokalplanens retsvirkninger (§ 13)	side	18

Kortbilag 1: Matrikelkort og lokalplanområdets afgrænsning.
Kortbilag 2: Administrationskort
Kortbilag 3A og 3B: Illustrationsplaner
Kortbilag 4: Tværsnit i støjvold

SOLRØD KOMMUNE

Lokalplan nr. 603.3 for Støjvold Trylleskov Strand - Engstrup Mose

REDEGØRELSE

Indledning

Som et led i arbejdet med etablering af den nye bydel Trylleskov Strand skal der etableres en støjvold langs Køge Bugt Motorvejen og en kort strækning af Cementvej for at beskytte den nye bydel mod trafikstøj fra motorvejen. Støjvolden beskytter også den eksisterende bebyggelse i grundejerforeningen Trylleskoven. Støjvolden kan på en kortere strækning suppleres og erstattes med en støjskærm.

En del af området for støjvolden er omfattet af rammelokalplan 603.2 for den nye bydel Trylleskov Strand, vedtaget af Solrød Byråd den 27. august 2007. Rammelokalplanen skaber ikke (jvf dennes §2.6) i sig selv plangrundlag for etablering af støjvolden. Resten af området er ikke tidligere lokalplanlagt.

Denne lokalplan omfatter hele støjvolden og et regnvandsbassin.

Støjvolden etableres delvist på område, der er fredet og omfattet af en række beskyttelsesbestemmelser. I afsnittet "Lokalplanens forhold til anden planlægning" redegøres nærmere for, hvordan disse forhold er håndteret.

Der er efter gennemførelse af screening udarbejdet en miljøvurdering, der omfatter disse emner:

- Naturbeskyttelse
- Overfladevand
- Jord: håndtering og flytning

Områdets opdeling

Området opdeles i 4 områder:

- Område A og B omfatter støjvold langs Køge Bugt Motorvejen
- Område C omfatter støjvold langs Cementvej
- Område D omfatter regnvandsbassin

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Fingerplan 2007

Efter nedlæggelsen af Roskilde Amt og Hovedstadens Udviklingsråd i forbindelse med kommunalreformen har Miljøministeriet udarbejdet og Folketinget vedtaget Fingerplan 2007, som med status af landsplandirektiv omfatter alle hovedstadsområdets kommuner og udgør det overordnede grundlag for kommunernes planlægning af byudvikling, byomdannelse, grønne kiler, trafik anlæg mm.

Denne lokalplan er i overensstemmelse med Fingerplan 2007.

Kommuneplanen 2009 - 2021, Solrød Kommune

Lokalplanområdet er dels beliggende i at af kommuneplanens rammeområder, dels i åbent land, som ikke er inddelt i rammeområder.

Den sydlige del af lokalplanområdet (område B, C og D) er beliggende i rammeområde 603 (Trylleskov Strand), hvor der gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen (kun relevante bestemmelser gengivet):

- Der skal etableres støjdæpende foranstaltning mod Køge Bugt Motorvejen. (bestemmelse i tidligere kommuneplan om en maximal højde på 10 m er udgået ved revision af kommuneplanen)

Den nordlige del af lokalplanområdet (område A) er beliggende i den del af kommunen, som i kommuneplansammenhæng udgør det åbne land. I denne del er der ikke foretaget en inddeling i rammeområder.

Kommuneplanen indeholder en række retningslinier for det åbne land, bl.a. vedr. beskyttelse af lavbundsarealer, områder med landskabelige værdier mm, som berører lokalplanområdet.

Af retningslinie 3.5.1.10 fremgår at *"I forbindelse med den nye bydel Trylleskov Strand skal der etableres støjafskærmning (jordvold) på østsiden af Køge Bugt Motorvejen i en bredde af 50-75 m, på strækningen mellem Cementvej og stibroen ud for Engstrupstien, - en strækning på ca. 1 km.*

Fredningsmyndighederne har vurderet, at støjvolden vil være i overensstemmelse med fredningskendelsen for Karlstrup-Engstrup Moser. Herudover skal støjvoldsprojektet vurderes i relation til, at området er udpeget som kystkile med landskabs-, natur- og kulturværdier samt rekreative interesser,- herunder støjdæmpningens indvirkning på de rekreative forhold".

I forbindelse med miljøscreening af forslaget til kommuneplan 2009-2021 har Solrød Kommune foretaget en nærmere vurdering af støjvolden i forhold til de nævnte retningslinier. I denne vurdering konkluderes, at

"etableringen af en støjvold i det angivne område langs Køge Bugt Motorvejen, ikke vil være i strid med retningslinjerne for det pågældende område.

Dette begrundes bl.a. i:

- *At volden må anses for værende en del af vejanlægget og dermed ikke i strid med retningslinjerne for områdets udpegning som kystkile.*
- *At voldens placering langs motorvejen vil forøge områdets rekreative værdi, idet den både vil virke støjdæmpende og afskærme visuelt i forhold til den øvrige del af mosen.*
- *At støjvolden ikke vil forringe de biologiske spredningsmuligheder for den hjemmehørende fauna, idet faunapassagen ved Karlstrup Møllebæk bibeholdes.*
- *At de landskabelige værdier søges opretholdt eller endda forbedret ved at udforme volden som en landskabsvold med en fladere hældning ind i mod mosen.*
- *At der ved en eventuel genopretning af vådområder på de pågældende arealer, om alle omstændigheder bør holdes en sikkerhedsafstand til motorvejen for ikke at risikere at ødelægge dennes fundament. Dermed er støjvolden ikke til hinder for at genoprette det udpegede område til vådområde jf. Vandmiljøplan II.*

På baggrund af overstående er det desuden Kommunens vurdering at der ikke er behov for udpegning af erstatningsarealer i forhold til det berørte lavbundsareal.”

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplan 2009-2021

Rammelokalplan 603.2 for Trylleskov Strand

Den sydlige del af lokalplanområdet (område B, C og D) er beliggende i område, som også er omfattet af rammelokalplan 603.2 for Trylleskov Strand, vedtaget af Solrød Byråd 27. august 2007.

Den nye lokalplan er hvad enkelte forhold angår (maksimalt tilladt højde af støjvolden mm.) ikke i overensstemmelse med rammelokalplanen, og derfor er der i § 11 fastsat bestemmelse om at rammelokalplanen ophæves for så vidt angår den nye lokalplans område.

Fredning

En del af lokalplanområdet (delområde A) er fredet ved kendelse i fredningsnævnet for Roskilde Amt 16. januar 1984 for Karlslunde og Karlstrup Moser. Det fastsættes her, at ”de fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand”.

Fredningsnævnet for Østsjælland har den 28. november 2007 afgjort at etablering af støjvolden ikke vil være imod fredningens formål, idet forholdene for en rekreativ udnyttelse af mosen bliver forbedret, og de natur- og kulturhistoriske værdier derved er lettere tilgængelige for offentligheden.

Naturbeskyttelsesloven

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 21 må der ikke opsættes skilte eller reklamer på støjvolden.

Museumsloven

Inden for lokalplanområdet findes et dige, som er beskyttet efter Museumslovens §29a, hvilket betyder at digets tilstand ikke må ændres uden en dispensation fra kommunen.

Diget er stort set ikke synligt i terrænet og indgår ikke i nogen struktur eller anden sammenhæng som kan begrunde at det bevares. Det forudsættes derfor at Solrød Kommune giver dispensation til fjernelse af diget.

Efter Museumslovens §27 gælder endvidere, at *”findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum”*.

Jordforurening

Der er ikke registreret eller i øvrigt kendskab til jordforurening indenfor lokalplanområdet.

Skovbyggelinier

I randen af lokalplanområdet mod vest og nord er der skovbyggelinier. Indenfor må skovbyggelinien der ikke placeres bebyggelse. Solrød Kommune træffer afgørelse om dispensation fra skovbyggelinien. Da lokalplanen ikke giver mulighed for byggeri, er der ikke konflikter med skovbyggelinien.

Vejbyggelinier

Støjvolden etableres delvis på område, som er pålagt 50 m vejbyggelinie fra Køge Bugt Motorvejen. Dette kan først ske, når der er opnået dispensation fra vejbyggelinien.

Kystnærhedszonen

Rammelokalplanområdet ligger i kystnærhedszone, dvs. at der er under 3 km til nærmeste kyst. Ved byggeri i kystnærhedszonen stilles der særlige krav til planlægningen for at sikre mindst mulig påvirkning af kystlandskabet. Ifølge Planloven skal der redegøres for bebyggelsens højde og visuelle påvirkning af kystområdet samt for forhold, der er væsentlige for varetagelsen af natur- og friluftsmæssige interesser.

Da lokalplanen ikke giver mulighed for byggeri, er der ikke konflikter med kystnærhedszonen.

Grundvandsbeskyttelse

Området er omfattet af særlige drikkevandsinteresser. Det betyder at:

- Der ved placering af aktiviteter eller anlæg skal sikres, at der ikke sker forurening af grundvandet
- Der ikke må etableres særligt grundvandstruende aktiviteter og anlæg, med mindre særlige lokalisermæssige hensyn nødvendiggør placeringen. I givet fald må en sådan etablering følges op med krav til indretning, overvågning og drift, som sikrer mod forurening

- Nye grundvandstruende aktiviteter og anlæg på eksisterende virksomheder, institutioner, boligbebyggelser mv. kan kun etableres på skærpede vilkår. Det skal endvidere tilstræbes at minimere forureningsrisikoen ved eksisterende aktiviteter og anlæg.

Det er Solrød Kommunes ansvar at sikre grundvandsressourcen mod forurening ved at stille krav til arealanvendelsen i kommune- og lokalplanlægning samt arealadministration i øvrigt. Derfor vil Solrød Kommune i forbindelse med denne lokalplan tinglyse et forbud mod anvendelse af kemiske sprøjtemidler i hele lokalplanområdet.

Vej- og stiforbindelser

Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af nye veje. Markstien løber gennem lokalplanområdet og skal opretholdes uændret. Lokalplanen foreskriver desuden etablering af nye trampestier, der gør det muligt for lokalbefolkningen at benytte støjvolden som rekreativt område.

Vand og varme

Området skal ifølge kommunens Vandforsyningsplan forsynes med vand fra Solrød Vandværk A.m.b.A. Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af byggeri eller andre funktioner, der kræver vandforsyning.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering af planens indvirkning på miljøet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Formålet med miljøvurderingen er, at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer, som kan påvirke miljøet væsentligt. På den måde kan en bæredygtig udvikling fremmes. Miljøvurderingen omfatter følgende emner:

- Naturbeskyttelse
- Overfladevand
- Jord: håndtering og flytning

Miljøvurderingen konkluderer følgende (udgave 9. februar 2009):

Natur

Etablering af støjvolden vil betyde at en del af de beskyttede naturtyper i form af eng- og mosearealer forsvinder, hvorved potentielle levesteder for dyr og planter reduceres. Etablering af støjvolden kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Støjvolden kan resultere i positive effekter i form af støjreduktionen og til dels muligheden for nye levesteder på selve volden.

Overfladevand og grundvand

Der forventes en svagt stigende afstrømning af overfladevand og dermed en svagt stigende tilførsel af vand til det tilbageværende moseområde. Det vurderes dog ikke at have væsentlig indflydelse på moseområdet. Grundvandspotentialet i området er terrænnært, og der kan flere steder være en opadrettet strømning eller meget begrænset nedsivning. Derfor vurderes anlæg af en støjvold ikke at have indflydelse på de generelle grundvandsforhold, så længe dertages de nødvendige for-

anstaltninger i anlægsfasen som at sikre at der ikke kommer direkte kontakt til kalken.

Jordhåndtering

Etablering af støjvolden medfører betydelige terrænarbejder, både i forbindelse med evt. bortgravning og flytning af eksisterende øvre jordlag samt tilførsel af jord udefra. De jordbundsmæssige forhold skal inden planens gennemførelse undersøges i en geoteknisk undersøgelse, da det vurderes at der kan være risiko for sætningsskader på motorvejen.

Landbrugspligt

Der er landbrugspligt på matrikel 13o. Landbrugspligten forudsættes ophævet efter landbrugslovens regler i forbindelse med lokalplanens vedtagelse. Ophævelse af landbrugspligten bevilges af jordbrugskommissionen.

SOLRØD KOMMUNE

Lokalplan nr. 603.3 for Støjvold Trylleskov Strand - Engstrup Mose

BESKRIVELSE

Formål og anvendelse

Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for etablering af en støjvold langs Køge Bugt Motorvejen mellem Cementvej og Engstrupvej, som et led i byudvikling af Trylleskov Strand. Støjvolden skal beskytte det kommende byggeri mod trafikstøj fra Køge Bugt Motorvejen.

Støjvolden skal være offentligt tilgængelig og ved sin udformning, beplantning mm udgøre et tilskud til det rekreative område.

Beliggenhed og zonestatus

Lokalplanområdet ligger i Karlstrup Strand og afgrænses af Karlstrup Strandvej, Cementvej, Køge Bugt motorvejen og bebyggelsen omkring Hovgårds Allé. Området inddeles i delområderne A, B, C og D

En del af område A omfatter matrikulært statsvejareal. Der er indgået hensigtserklæring om, at det areal, der ikke skal anvendes til den planlagte udvidelse af motorvejen, overføres til Skov- og Naturstyrelsens matrikelnummer 1u.

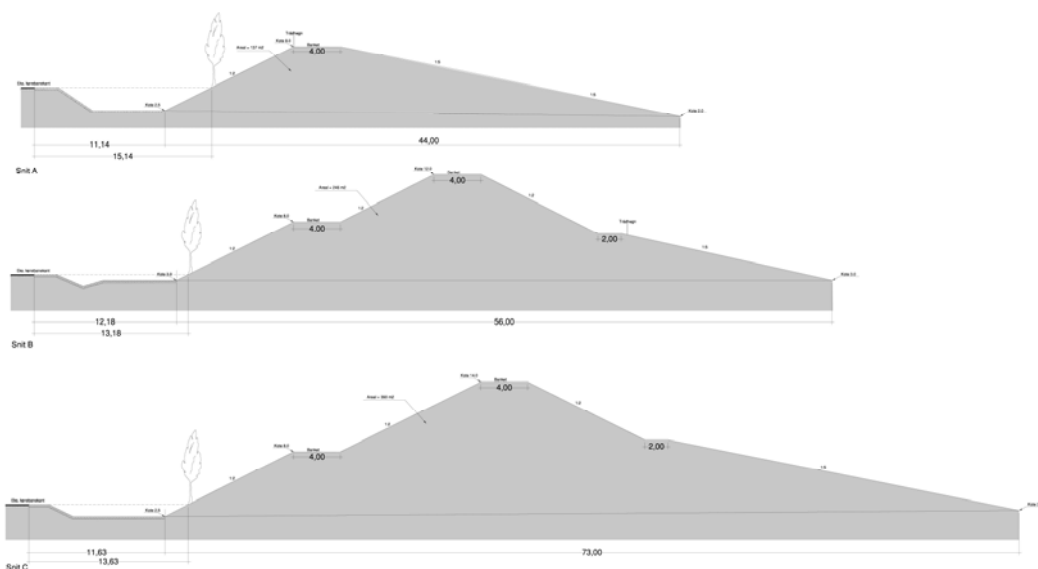
Delområderne D ligger i byzone og skal forblive i byzone. Delområde A, B og C ligger i landzone og skal forblive i landzone.



I forgrunden ses grænsen imellem hundeluftningsarealet og den vestligste del af moserne. Afgræsningen af engen har betydning for græsvegetationen såvel som for træerne, der i større eller mindre grad holdes nede af kvæget, så mere langsomt voksende arter får mulighed for at gro.

Eksisterende forhold

Arealet inden for lokalplanområdet består fortrinsvis af mose og engarealer, der anvendes til rekreative formål. Området drives v.h.j.a. afgræsning med kvæg. Et mindre indhegnet område anvendes til hundeluftning.



Figuren viser de 3 tværsnit i volden. På tegningerne er Køge Bugt Motorvejen til venstre og det rekreative areal til højre. Se i øvrigt kortbilag 3.

Støjvoldens udformning

Støjvolden er dimensioneret efter Miljøstyrelsens vejledning ”Støj fra veje”, der foreskriver anvendelse af den såkaldte Nord2000 metode. Det er beregnet, at volden skal udføres med en højde op til 11 m over terræn for at opnå den ønskede støjdæmpning af de eksisterende og kommende boliger i området.

Volden udføres med et terrasseret tværsnit med vandrette partier i 7, 9 og 11 meters højde over terræn, svarende til de 3 højder, støjvoldens delstrækninger udføres i. Mod motorvejen etableres støjvolden med en hældning på 1:2. Mod byudviklingsområdet etableres støjvolden med en hældning på 1:2 på den øverste del og 1:5 på den nederste del, så der sikres en mere naturlig overgang til det eksisterende terræn.

Lokalplanen åbner mulighed for at erstatte støjvolden med en støjskærm på en strækning langs Cementvej og rundt i hjørnet nærmest Køge Bugt Motorvejen. Formålet med dette er dels at undgå at Markstien skal føres igennem en lang tunnel gennem støjvolden, dels at det ikke er afklaret om det eksisterende regnvandsbassin ved Cementvej skal bevares. Lokalplanen fastsætter regler for støjskærmens udformning.

På illustrationsplanerne, bilag 3A og 3B er vist 2 alternative udformninger af kombinationen støjvold og støjskærm. I forslag A er der etableret støjvold på det

område, hvor regnvandsbassinet i dag er beliggende, mens støjskærmen kun dækker hjørnet mellem Cementvej og Køge Bugt Motorvejen. I forslag B er regnvandsbassinet bevaret, og der er i stedet etableret en noget længere støjskærm.

I den sydlige del af lokalplanområdet (område D) kan der etableres et nyt regnvandsbassin. Bassinets størrelse er afhængig af, hvilken løsning der vælges for støjvolden langs Cementvej. Ved forslag A skal bassinet rumme 8.400 m³ og vil gribe delvist ind i det eksisterende hundeluftteområde. Ved forslag B skal bassinet rumme 6.500 m³. I denne løsning kan hundeluftteområdet fastholdes uændret.



Visualisering af den nye støjvold set sydfra. Visualiseringen viser forslag A med den korte støjskærm i hjørnet mellem motorvejen og Cementvej.

Beplantning på støjvolden

Der etableres beplantning på støjvolden efter projekt, som skal godkendes særskilt af Byrådet. Beplantningen skal understøtte de rekreative muligheder i området.

Der kan etableres dyrehegn på støjvolden for at sikre at den nuværende drift med afgræsning af kvæg kan fortsætte. Der skal etableres stenter gennem dyrehegnet, så hele området er offentligt tilgængeligt. Tilsvarende gælder hundeluftningsområdet. Der kan endvidere etableres hegn langs Køge Bugt Motorvejen i hht. Vejloven.

Der er indgået en forhåndsaftale med Skov- og Naturstyrelsen om, at Solrød kommune betaler anlæg af buskene på den øverste del af volden, pleje (oprydning) af vestsiden af volden samt opsætning af hegn mellem buske og fold på østside af volden.

Veje og stier

Den eksisterende Markstien bevares uændret. Der skal desuden etableres et system af trædestier, der giver offentligheden adgang til området.

Servitutter og gældende lokalplaner

Der gælder en række servitutter i området, dels for en række ledningsanlæg, dels en byggelinie tinglyst i forbindelse med etablering af Køge Bugt Motorvejen.

Flere servitutter omhandler en afløbsledning fra Karlstrup Kalkgrav, der følger Markstien og fortsætter under banen og Hovgårds Allé. Der er på denne tinglyst en 3 m zone, hvor der ikke må beplantes eller bebygges. Det er valgt også at indskrive denne bestemmelse direkte i lokalplanen.

En servitut beskytter afløbsledning langs Cementvej. Etablering af den store støjvoldsløning (forslag A) vil være uforenelig med denne servitut, og det fastsættes derfor, at denne servitut (af 18. juli 1979, løbenummer 27534) kan ophæves, hvis der bliver behov for det.

I øvrigt fastsættes generelt, at private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Rammelokalplan 603.2 for Trylleskov Strand omfatter en del af lokalplanområdet. Rammelokalplanen ophæves for så vidt angår lokalplanområdet.

SOLRØD KOMMUNE

Lokalplan nr. 603.3 for Støjvold Trylleskov Strand - Engstrup Mose

I henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 831 af 21. juni 2007 med efterfølgende ændringer til forskriften) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 stk. 1 nævnte område:

§ 1

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er:

1. At tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for etablering af en støjvold langs Køge Bugt Motorvejen mellem Cementvej og Engstrupvej, samt langs en mindre strækning af Cementvej, som et led i byudvikling af Trylleskov Strand. Støjvolden kan på en kortere strækning erstattes med en støjskærm.
2. At fastlægge bestemmelser for støjvoldens hhv støjskærmens udformning, beplantning o.s.v.
3. At sikre at støjvolden indgår som et tilskud til de rekreative kvaliteter i området, i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne for en del af området.
4. At sikre offentlighedens adgang til støjvolden.

§ 2

OMRÅDE OG ZONESTATUS

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikler af Karlstrup By og Karlstrup Sogn: 13a, samt dele af 1u, 5g, 6k, 8i, 13o, 16b og 19i, Køge Bugt Motorvejen (litra 7000m) se note ^A, 7000o (Cementvej) og 7000n (Engstrupvej).
2. Lokalplanområdet inddeles i 4 delområder A, B, C og D jvf. kortbilag 1.
3. Område A, B og D er beliggende i landzone og skal forblive i landzone. Område C er beliggende i byzone og skal forblive i byzone.

^A Der er indgået hensigtserklæring med Vejdirektoratet om, at den del af arealet, der ikke skal anvendes til den planlagte motorvejs udvidelse, overføres til matrikel nr. 1u, i forbindelse med den endelige matrikulære berigtigelse af udvidelsesprojektet

§ 3

OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Delområde A, B og C må anvendes til støjvold/støjskærm og rekreativt område.
2. Delområde D må anvendes til regnvandsbassin og rekreativt område.

§ 4

UDSTYKNING

1. Lokalplanområdet må ikke udstykkes. Sammenlægning af matrikler kan ske af forenklingshensyn.

§ 5

VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

1. Markstien bevares i eksisterende tracé gennem lokalplanområdet
2. På støjvolden etableres en langsgående sti i princippet som vist på tværsnittet kortbilag 3.
3. Der skal etableres supplerende stier mellem støjvolden og Markstien efter en nærmere plan, som godkendes af Byrådet.

§ 6

TEKNISKE ANLÆG, AFFALDSHÅNDTERING, STØJ M.V.

1. Alle forsyningsledninger skal fremføres i jorden under eksisterende terræn
2. For den eksisterende afløbsledning langs Markstien fastlægges følgende bestemmelser jvf. servitutten tinglyst 21. juli 1957: Et areal på begge sider af ledningen i en bredde af 3 m målt fra ledningen skal friholdes for bebyggelse, belægning og beplantning med træer, ligesom der skal sikres adgang for vedligeholdelses- og reparationsarbejder.

§7

BEBYGGELSENS OMFANG, PLACERING OG UDFORMNING

1. Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af bebyggelse.

§ 8

UDFORMNING AF STØJVOLDEN

1. Støjvolden udformes principielt i henhold til tværsnittene, kortbilag 3
2. Støjvolden må kun etableres af ren jord (jord klasse 1)
3. På en kortere delstrækning, jf. kortbilag 2, kan støjvolden erstattes af en støjskærm. Støjskærmen må maksimalt være 4,5 m høj. Støjskærmen skal udformes efter et projekt, som godkendes af Byrådet. Støjskærmen kan udføres i en kombination af træ, metal og glas.

§ 9

BEPLANTNING, HEGNING MM

1. Beplantning i området skal ske efter en samlet plan, som godkendes af Byrådet.
2. Der kan i lokalplanområdet etableres hegn til kontrol med dyrehold og hundeluftning. Der skal i forbindelse med stier og på andre passende steder etableres stenter i hegnene, så lokalplanområdet i sin helhed er offentligt tilgængeligt. Hegn skal etableres efter en samlet plan, som godkendes af Byrådet.
3. Uanset stk 2. kan der etableres hegning med levende hegn eller trådhegn mod Køge Bugt Motorvejen, hvis det skønnes nødvendigt i medfør af Vejlovens § 111.
4. Der må ikke anvendes kemisk ukrudtsbekæmpelse i lokalplanområdet.

§ 10

SERVITUTFORHOLD

1. Servitut af 18. juli 1979, løbenummer 27534, om afløbsledning langs Cementvej kan ophæves, hvis projektet for støjvolden nødvendiggør det.
2. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.
3. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

§ 11

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

1. Rammelokalplan 603.2 for Trylleskov Strand, vedtaget af Solrød Byråd den 27. august 2007 ophæves ved den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan, for så vidt angår lokalplanområdet (delområde B, C og D)

§ 12

FORUDSÆTNINGER FOR ETABLERING

1. Støjvolden må ikke etableres, før det ved gennemførelse af geotekniske målinger og beregninger er sandsynliggjort, at etableringen ikke medfører sætnings-skader eller andre skader på Køge Bugt Motorvejen eller broen for Engstrupvej, eller der i forbindelse med etableringen foretages de nødvendige afværgeforanstaltninger.
2. Støjvolden må ikke etableres, før projektet til udformning og beplantning er godkendt af Skov- og Naturstyrelsen, Østsjælland.
3. Støjvolden må ikke etableres, før der er opnået dispensation i henhold til museumslovens § 29 a om beskyttede sten- og jorddiger.
4. Støjvolden må ikke etableres, før der er opnået dispensation i henhold til naturbeskyttelseslovens §3 om beskyttede naturtyper.
5. Støjvolden og stiudlægget må ikke etableres, før der er opnået dispensation i henhold til Vejlovens § 42 om byggelinjer.

§ 13

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af lokalplanen, må ændringer, udstykninger osv. på lokalplanområdet kun ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Eksisterende lovlig anvendelse kan dog fortsætte som hidtil. Ønskes ændringer i de eksisterende forhold, skal bestemmelserne følges. Lokalplanen kræver altså ikke, at der etableres de anlæg m.v., som er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dette ikke ændrer den særlige karakter af området, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

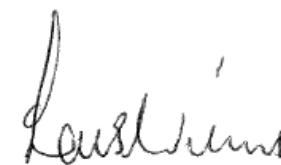
§ 14

VEDTAGELSESPÅTEGNING

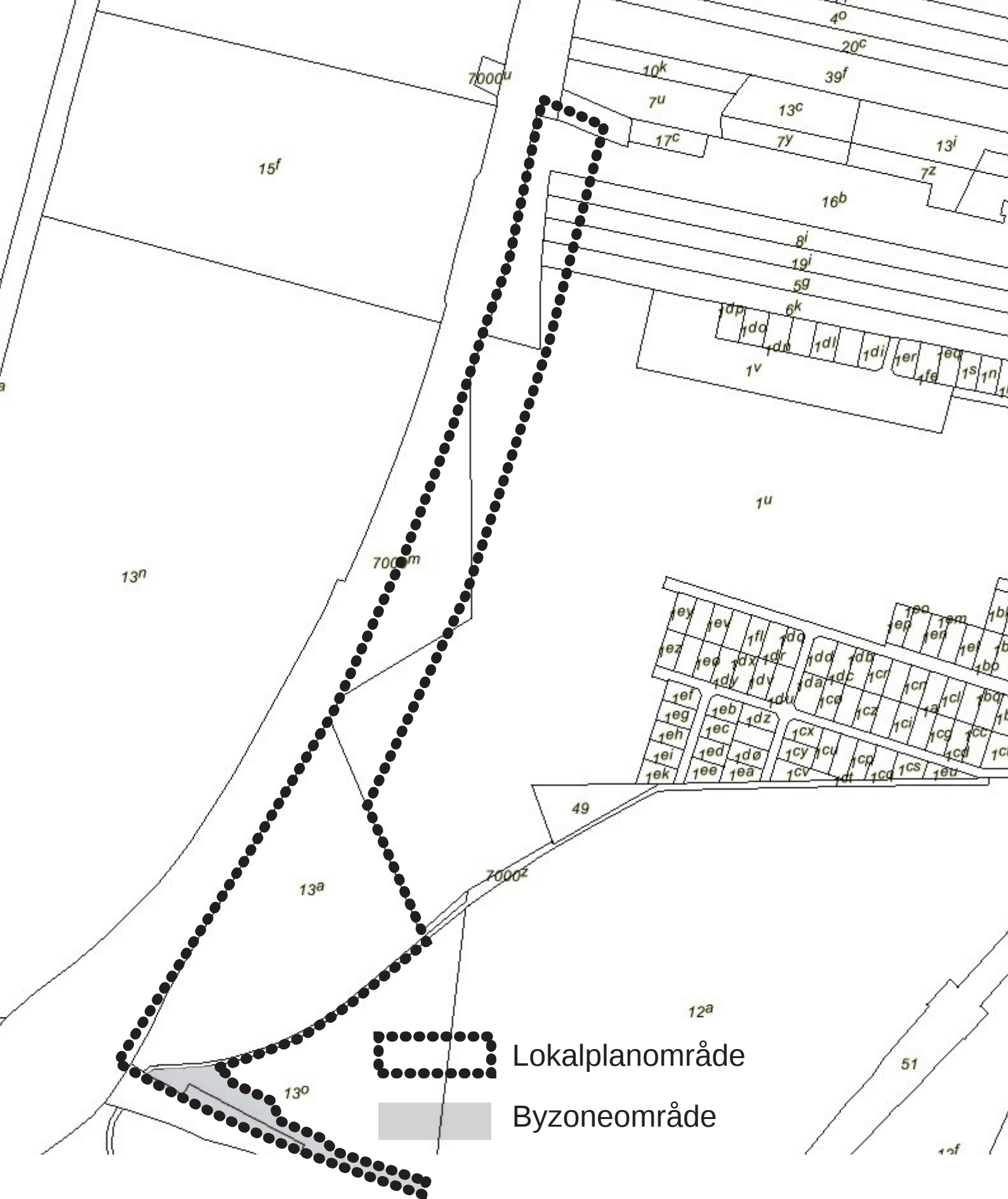
Byrådet har den 31. august 2009 endeligt vedtaget lokalplan nr. 603.3, støjvold Trylleskov Strand - Engstrup Mose. Lokalplanen bekendtgøres den 11. september 2009.



Niels Hörup
borgmester



Lars Wilms
kommunaldirektør



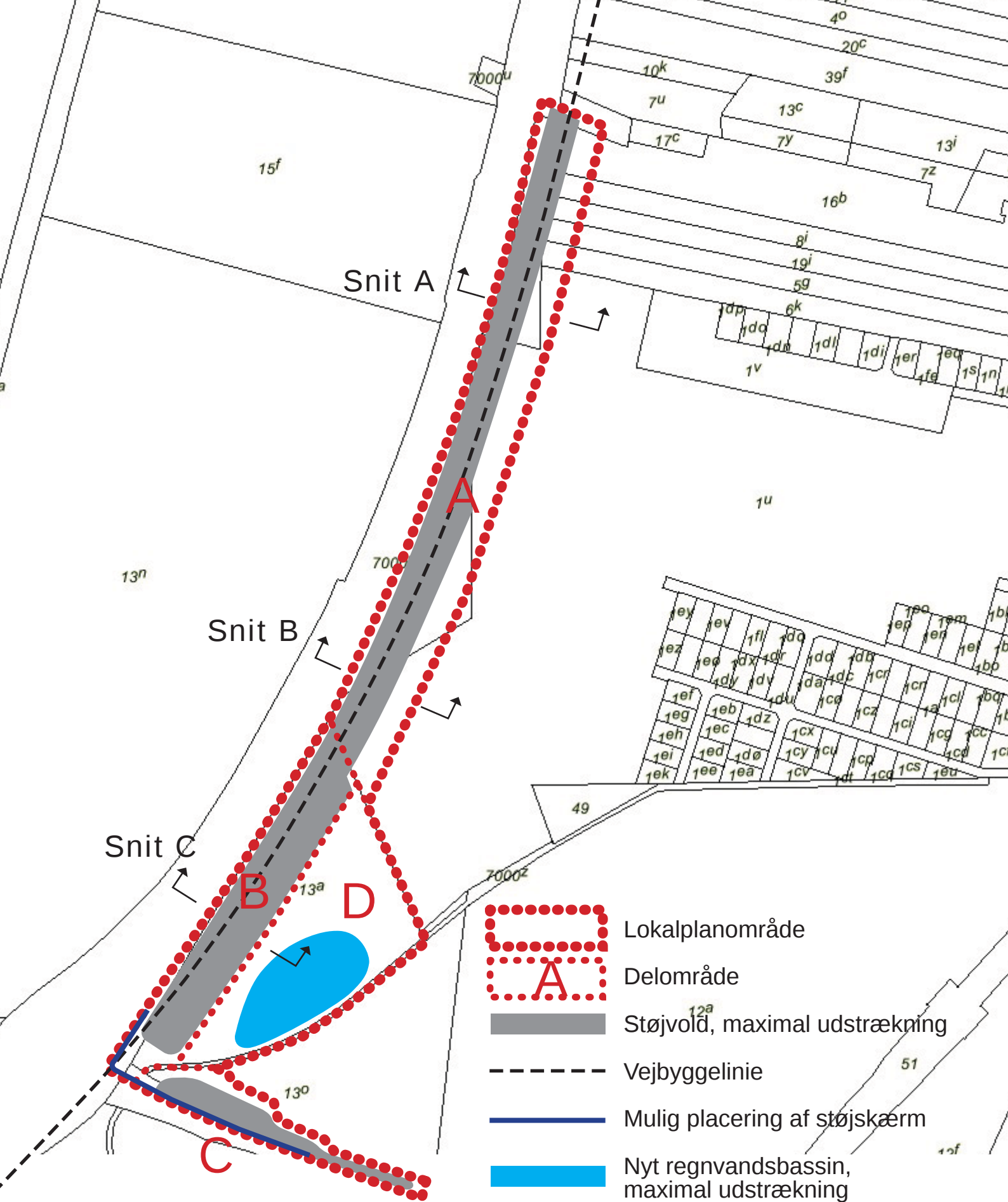
Lokalplan 603.3

Støjvold Trylleskov Strand - Engstrup Mose
Kortbilag 1: Matrikelkort

Dato: Juli 2009

Målforhold 1:5.000





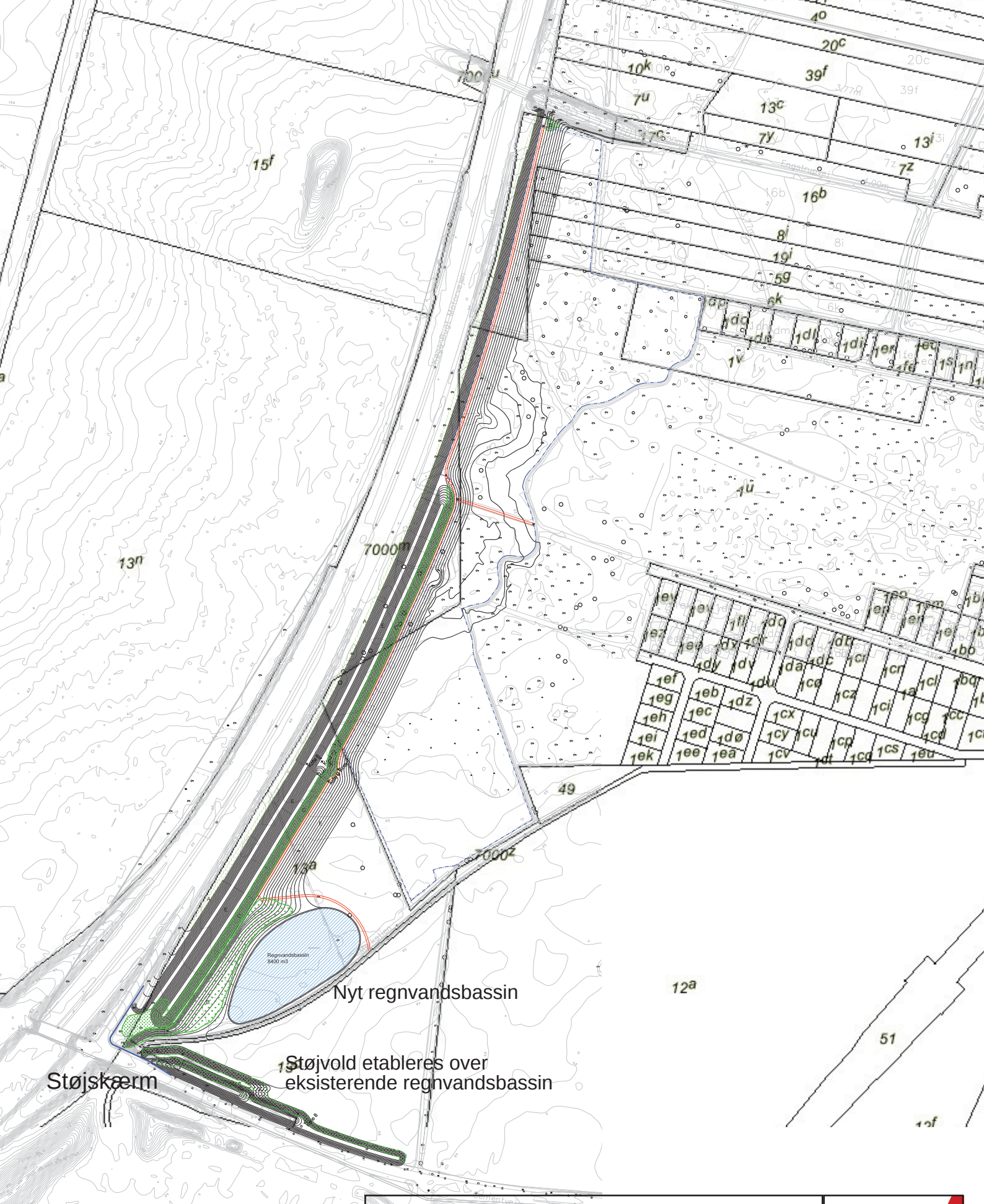
Lokalplan 603.3

Støjvold Trylleskov Strand - Engstrup Mose
Kortbilag 2: Administrationskort

Dato: Juli 2009

Målforhold 1:5.000





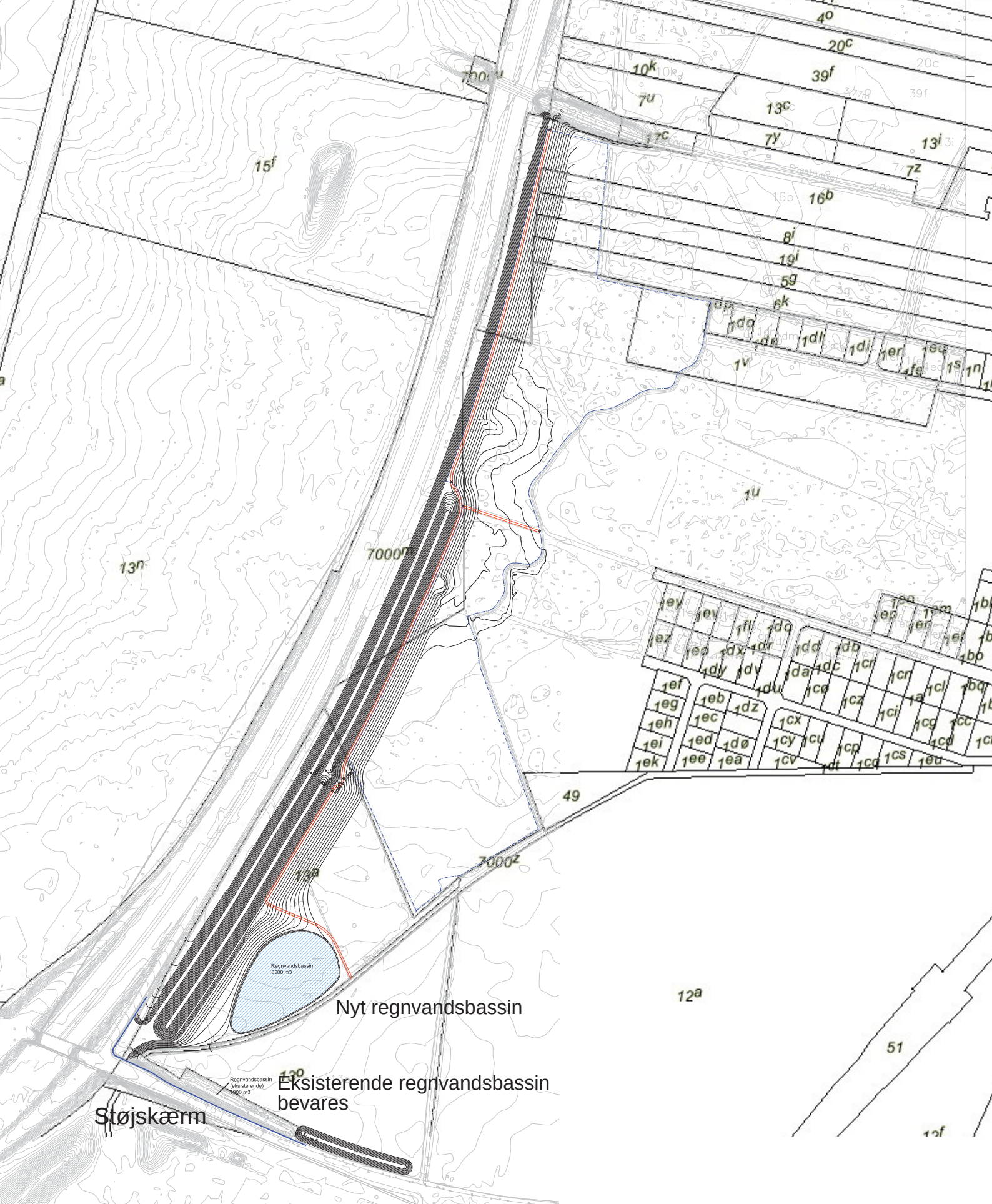
Lokalplan 603.3

Støjvold Trylleskov Strand - Engstrup Mose
Kortbilag 3A: Illustrationsplan kort støjskærm

Dato: Juli 2009

Målforhold 1:5.000





Nyt regnvandsbassin

Eksisterende regnvandsbassin
bevares

Støjskærm

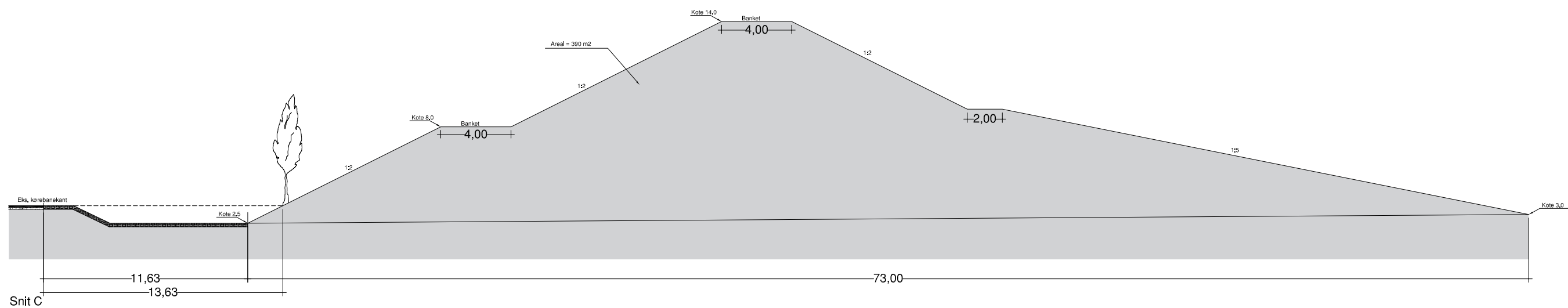
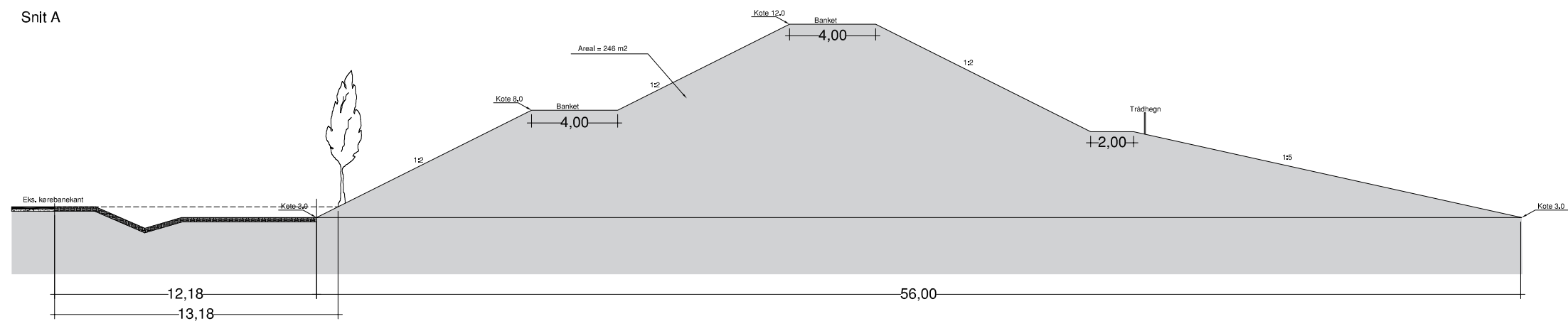
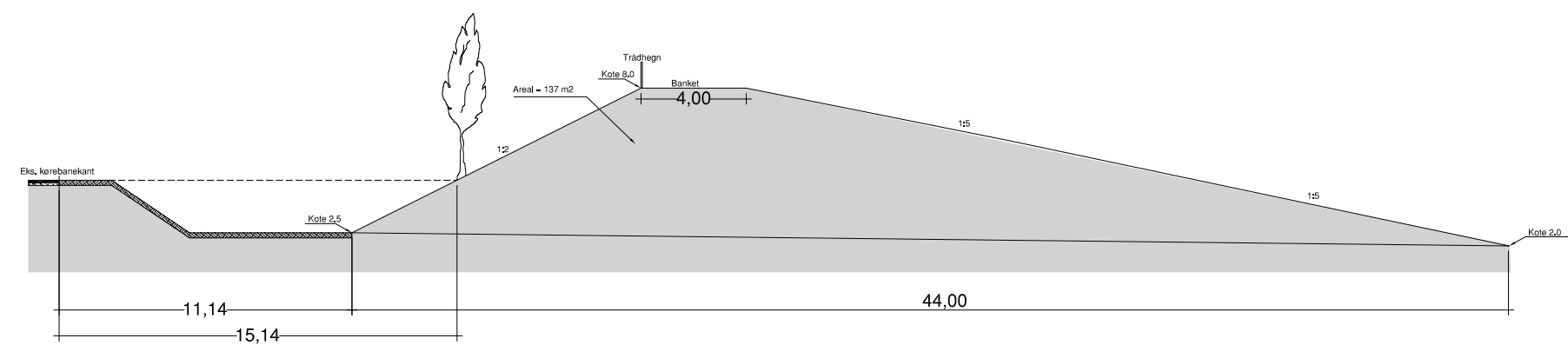
Lokalplan 603.3

Støjvold Trylleskov Strand - Engstrup Mose
Kortbilag 3B: Illustrationsplan lang støjskærm

Dato: Juli 2009

Målforshold 1:5.000





Lokalplan 603.3
 Støjvold Trylleskov Strand - Engstrup Mose
 Kortbilag 4: Tværsnit i støjvold

Dato: Juli 2009

Målforhold 1:250

